

MEMORIAL DESCRITIVO

0	15/08/2022	Memorial Descritivo
Emissão	Data	Descrição

PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA ELESTAR CAETANO MENDES - EUCLIDELÂNDIA – MUNICIPIO DE CANTAGALO – RJ.

ELESTAR



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTAGALO

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



AUTORIA DO PROJETO: MARVIN ARQUITETURA LTDA

RESP. TÉCNICO: VINICIO SALLES MONNERAT

Arquiteto / CAU A 19219-8

Sumário

1. INTRODUÇÃO

2. DIRETRIZES E ABRANGÊNCIA DO PROJETO

3. LEVANTAMENTO DOS DETALHES VERIFICADOS QUE JUSTIFICAM SEUS REPAROS E SUBSTITUIÇÕES

4. RELAÇÃO DE SERVIÇOS

1. INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo é referente ao projeto de reforma e acréscimo da ESCOLA ELESTAR CAETANO MENDES. Sua função é discorrer sobre os métodos construtivos e especificar os materiais a serem empregados na obra.

2. DIRETRIZES E ABRANGÊNCIA DO PROJETO

A abrangência do projeto de acréscimo e reforma inclui reparos em todos os cômodos que possuem danos no piso, parede, teto e esquadrias (janelas e portas), redimensionamento e alteração de funções de cômodos, construção rede de águas pluviais, reparo de sistema de fossa e filtro auxiliar, manutenção do muro e construção de novos cômodos.

Para a elaboração do Projeto foram observadas as seguintes premissas:

- Baixo impacto ambiental;
- Segurança e acessibilidade;
- Racionalização dos processos construtivos;
- Economicidade e racionalização dos custos.

3. LEVANTAMENTO DOS DETALHES VERIFICADOS QUE JUSTIFICAM SEUS REPAROS, SUBSTITUIÇÕES E ACRESCIMOS

A área de construção da edificação, atualmente com 700,73 m², passará a ser de 850,35m², por conta dos acréscimos da varanda e do refeitório.

A atual sala dos professores sofrerá redução de área para proporcionar um acréscimo do dimensionamento da cozinha. Dessa forma a cozinha será subdividida e setores distintos para recebimento e lavagem de mantimentos, hortifruti... e a produção, propriamente dita, equipada com fogão, bancada freezer e geladeira.

A parede que será erguida para fazer essa divisão, deverá ser de 'steel frame' (estruturas metálicas compostas de malhas verticais e horizontais de suporte a placas gesso acartonado para fazer os fechamentos por ambos os lados. Será necessário a retirada de parte do forro (e posteriormente a recolocação) para efetuar esse serviço, pois o fechamento dessa divisória se dará do piso até a estrutura de concreto que está sobre o forro de pvc.

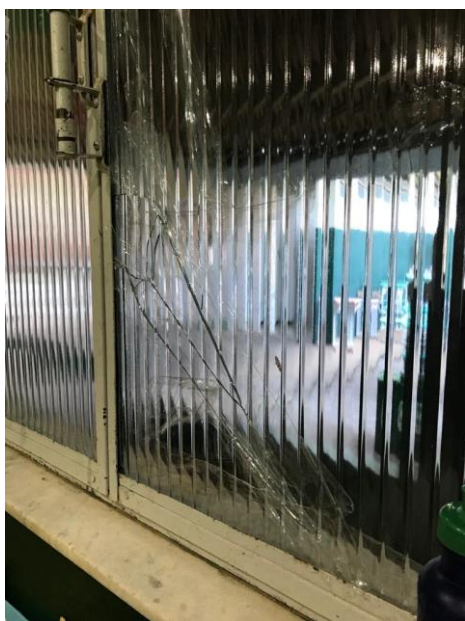
Com a localização do fogão nesse novo posicionamento, haverá a necessidade de instalação de tubulação de gás entre o ponto de consumo e a central de gás existente. Essa tubulação poderá ser de tubo galvanizado ou multicamada ou até mesmo de cobre desde que estejam em conformidade com as normas técnicas da construção civil. Devem ser embutidos no contra-piso (área interna) e enterrados contando com uma cobertura de laje de concreto armado de 60 cm de largura em toda a sua extensão, desde a edificação até a central de gás.

As bancadas de granito da cozinha e da área de "Recepção/Estoque" devem ter um rebaixamento de 1 cm junto a cuba. Granito especificado é o cinza.

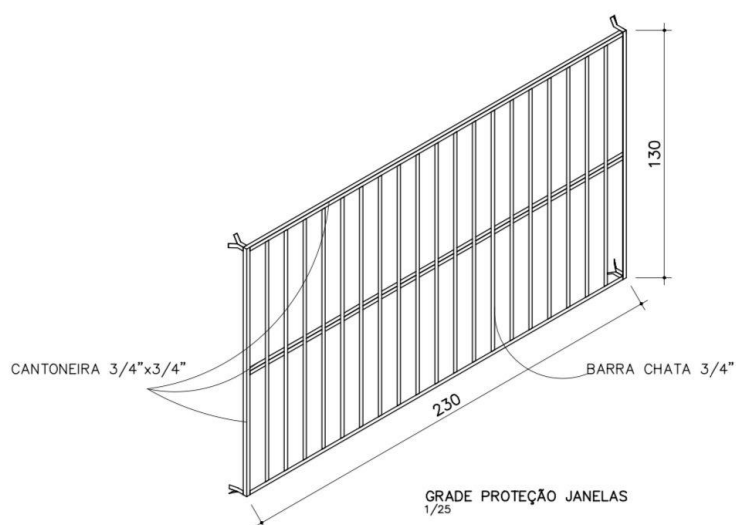


tanque de alvenaria que deverá ser demolido

Atualmente se situa num espaço de circulação, em seu local será utilizado como espaço para entrega das refeições aos alunos



Algumas janelas de estrutura de ferro estão com os vidros danificados. Deverão substituídos pelo do mesmo modelo



Essas grades de estruturas metálicas devem ser chumbadas na alvenaria afim de aumentar a proteção das janelas que são de vidro temperado

São 4 janelas existentes de vidro temperados que devem receber instalação -chumbadas nas paredes- de grades de ferro

As janelas de estrutura de ferro e as grades de estruturas de ferro devem ser lixadas, protegidas com base anti-ferrugem e pintadas com tinta esmalte sintético acetinado na cor camurça.



Janelas existentes com vidro quebrado e estrutura danificada

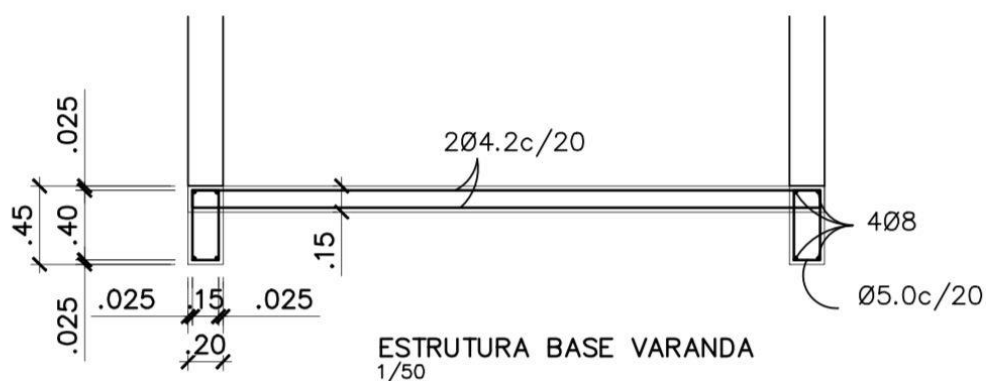
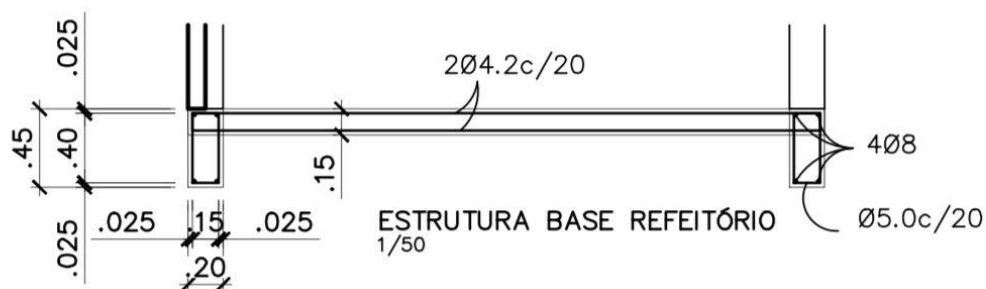
Um atual sistema de fossa e filtro enterrado no terreno, localizado numa interseção em frente a sala 5 e a secretaria, está deteriorado e a cobertura de concreto desnivelada. Dessa forma devem ser demolidos, retirados e construídos novamente. Utilizando anéis pre-moldado de concreto com diâmetro de 1,00 metro e altura de 50 cm. Sendo 3 anéis para a fossa. E 3 anéis para o filtro. Deverá haver aterramento e o fechamento superior com laje de concreto armado nivelada junto a pavimentação do terreno, deixando uma visita para cada compartimento -tubo PVC 100 mm.



Local da construção do refeitório

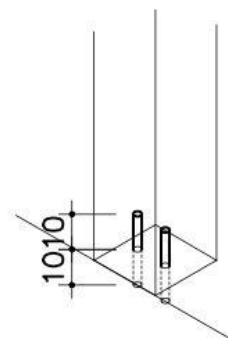
Obra e acréscimo: varanda na frente da escola e refeitório na lateral, porém unias pela cobertura de telhado, em continuidade com a edificação existente.

Será necessário desaterrar a área de projeção do acréscimo para manter o nivelamento do piso próximo às circulações de encontro com a edificação atual.

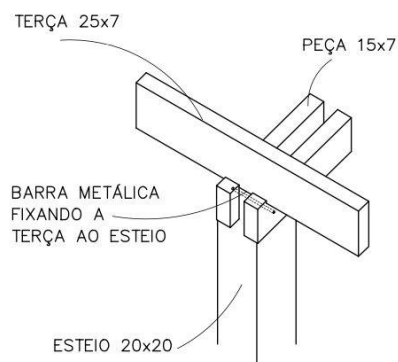


A fundação da área de acréscimo deverá ser executada com uma estrutura monobloco composta por cintamento e laje. Acima o dimensionamento da fôrma e as especificações e medidas das ferragens

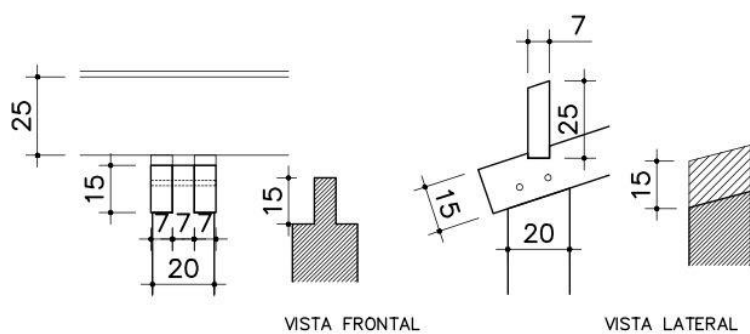
A estrutura de base do piso será de laje de concreto armado e cintamento inferior (como sapata corrida). Receberá contra-piso e acabamento em piso de porcelanato 60 x 60 bege acetinado.



DUAS PEÇAS DE FERRO Ø1/2" (20cm) FIXADAS
NO CONCRETO A 10cm DE PROFUNDIDADE
E 10cm INTRODUZIDO NA PARTE INFERIOR DO ESTEIO

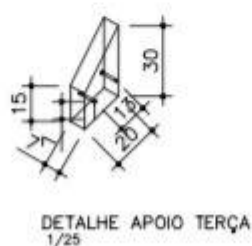
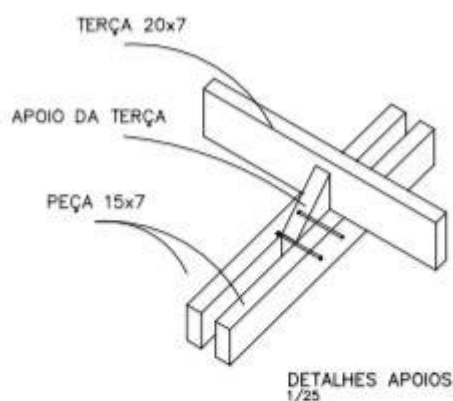


detalhe de encaixe da terça sobre o esteio



DETALHES CABEÇA ESTEIO

detalhes dos corte na parte superior dos esteios para receber as travessas



detalhe da peça de madeira fixada entre as travessas verticais, para dar sustentação e equilíbrio as terças intermediárias

A estrutura do telhado, terá pilares (esteios) de madeira -pequi- seção 20 x 20; travessas estruturais duplas em madeira -massaranduba- seção 15 x 7, da mesa forma as terças acompanham essa especificação de madeira, só que em medidas conforme o detalhamento. Ambas as madeiras devem estar aparelhadas, assim como os caibros (também de massaranduba).

Em toda madeira deverá ser aplicado cetol cedro acetinado (ou similar) em 3 demãos.

Deverá ser instalado manta térmica aluminizada abaixo da telha, mais precisamente entre os caibros e os contra-caibros. E abaixo dos caibros deverão ser instalados forro de lambri de madeira angelim, sob cetol cedro acetinado (ou similar) em 3 demãos.

Fixadas nos forros as luminárias devem ser instaladas, contudo a fiação deve estar embutida sobre a forração de lambri de madeira.

As luminárias adotadas deverão ser plafons de led 40 x 40 de sobrepor de 30 W

A mureta que limita a área do refeitório deve ser construída com blocos de concreto simples 9 x 19 x 39. E nas faces devem ser chapiscados, emboçados, rebocados e pintados com tinta acrílica acetinada cor camurça. Com o arremate superior em granito cinza, balanceando 2 cm para cada lado.

Para a ligação do telhado a ser construído para cobrir a área de acréscimo, deve haver continuidade, porém com inclinação diferente, conforme apresentado do detalhamento. Contudo os beirais do telhado atual da edificação deverão ser retirados -assim como as calhas. E a união entre os telhados será por sobre as paredes externas da edificação existente

Para o esgotamento das águas pluviais, que aumentará de volume com a ampliação do telhado, deverá ser construída uma rede de esgotamento com manilhas de concreto com diâmetro de 30 cm. Deverão ser construídas duas caixas de inspeção (e captação de águas do piso do pátio) com medidas de 1,00 m x 1,00 m x 1,00 m, equipada com uma grelha vazada de ferro fundido na parte superior, com um sensível desnivelamento do piso do pátio para captar águas de chuvas e assim evitar o encharcamento desse setor. A extensão dessa rede será entre a área de acréscimo até a testada do terreno, e daí para a rede pública municipal

Os pisos das áreas internas serão substituídos conforme indicação na “planta legenda de piso” para porcelanato bege acetinado 60 x 60 - massa com fundo claro (não será admitido base cerâmica monoqueima).



Estado de algumas paredes que necessitam de reparo para acabamento em pintura

As paredes receberão reparos de acordo com a “planta legenda de parede”. O acabamento será com pintura em tinta acrílica acetinada em 3 demãos.

Em alguns cômodos os tetos que possuem laje emboçada e pintada, estão danificados. Foram indicados em “planta legenda de teto” a necessidade de reparos. O acabamento será em tinta PVC branco neve em 3 demãos. Já os cômodos que possuem madeira, deverão ser pintados com “cetol cedro acetinado (ou similar)” em 3 demãos.



portas danificadas nos banheiros coletivos

As portas internas de madeira lisa, do banheiro coletivo – masculino e feminino – estão danificadas, por isso serão substituídas. Em seu lugar serão assentados novos modelos em alumínio natural, portanto mantendo a mesma dimensão.



Mictório de aço inox danificado no banheiro coletivo masculino

O mictório do banheiro coletivo masculino deverá ser substituído por outro de igual modelo, porém em perfeitas condições de uso.

4. RELAÇÃO DE SERVIÇOS

- 10 PRANCHAS DE DESENHOS ARQUITETÔNICOS E DE DETALHAMENTOS;**
- MEMORIAL DESCRITIVO**
- CRONOGRAMA FÍSICO X FINANCEIRO**
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
- MEMÓRIA DE CÁLCULO**
- CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO**