



Cantagalo-RJ

GEO
BRASILIS

ANEXO IV – Quadro de Parâmetros Urbanísticos

MACROZONA URBANA											
Zona	Usos Admitidos (A) e Permitidos (P) ^A – Nível de Incomodo Máximo Permitido	Lote			CA	TO (%)	TP (%) ^B	Gabarito de altura em metros	Recuos Mínimos Em metros		
		Mínimo (m²)	Testada (m)	Básico					Frente	Fundos	Laterais
Zona Urbana Consolidada	Residencial (P)	Unifamiliar	125	5	1	60%	10%	9 ^E	2,0	1,0	1,0 ^C
		Unifamiliar	125	10	3	70%	10%	9 ^E	2,0	1,0	1,0 ^C
	Residencial (P)	Multifamiliar	500	20	6	70%	25%	25	4,0	2,0	3,0
		Comércio (P) – N1	250	10	3	70%	10%	9 ^E	1,0	1,5	1,0
Zona de Consolidação Urbana	Serviço (P) – N1	250	10	3	70%	20%	9 ^E	1,0	1,5	1,0	
		Misto (P) – N1	250	10	4	70%	20%	25	1,0	1,5	1,0
	Industrial (A)(2) – N1	500	15	2	60%	20%	9 ^E	3,0	3,0	3,0	
		Residencial (P)	Unifamiliar	125	5	1	60%	10%	9 ^E	2,0	1,0
Zona de Qualificação Urbana	Misto (P) – N1	250	10	2	70%	10%	9 ^E	2,0	1,0	2,0	
		Residencial	Unifamiliar	250	10	4	70%	20%	9 ^E	2,0	1,8
Zona de Expansão Urbana	Comércio (P) – N1	Multifamiliar	500	20	6	70%	25%	25	5,0	2,5	2,0
		250	10	5	70%	20% ³	9	2,0	1,5	1,5	
		Serviço(P) – N1	250	10	5	70%	20% ³	9	2,0	1,5	1,5



Cantagalo-RJ

GEO
BRASILIS

MACROZONA URBANA

Zona	Usos Admitidos (A) e Permitidos (P) ^ – Nível de Incomodo Máximo Permitido	Lote		CA	TO (%)	TP (%) ⁸	Gabarito de altura em metros	Recuos Mínimos Em metros		
		Mínimo (m²)	Testada (m)					Frete	Fundos	Laterais
						Básico				

Zona Especial de Interesse Social(1)	Residencial (P)	Unifamiliar	80 (1)	-	Necessidade de execução de projeto específico para regularização, contendo aspectos de urbanização e de levantamento planialtimétrico cadastral (LEPC)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
--------------------------------------	-----------------	-------------	--------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Cantagalo-RJ

GEO
BRASILIS

MACROZONA URBANA

Zona	Usos Admitidos (A) e Permitidos (P) ^A – Nível de Incomodo Máximo Permitido	Lote		CA	TO (%)	TP (%) ^B	Gabarito de altura em metros	Recuos Mínimos Em metros		
		Mínimo (m ²)	Testada (m)					Frete	Fundos	Laterais
Corredor de Comércio e Serviços (2) ^D	Comércio (P) – N3	500	30	3	70%	0,3	19 ^F	5,0	3,0	3,0
	Serviço (P) – N3	500	30	3	70%	0,3	19 ^F	5,0	3,0	3,0
	Industrial (A) - N2	500	30	3	70%	0,3	19 ^F	5,0	5,0	5,0

^A Os usos que não são citados no quadro como permitidos ou admitidos são proibidos nas respectivas zonas.

^B Área de permeabilidade, pode ser substituída por tecnologia de revestimento permeável.

^C Recuo pode ser considerado em apenas uma lateral, apenas para os casos de terrenos de 125m² a 200 m² onde não ocorre uso industrial.

^D Obrigatoriedade de duas vagas para cada 50m² de área construída

^E Sendo térreo + 1 pavimento + cobertura respeitando afastamento da fachada

^F Sendo térreo + 4 pavimentos + cobertura respeitando afastamento da fachada

(1) Necessidade de execução de projeto específico para regularização, contendo aspectos de urbanização e de levantamento planialtimétrico cadastral (LEPC). Com apresentação de projeto específico os índices desta zona poderão ser alterados

(2) Exigência de EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança

(3) Todos os usos citados podem se utilizar desta área desde que não altere as características gerais da área, respeite a legislação de patrimônio e tenha parecer favorável do conselho de patrimônio do município.